

Umowa o odprowadzenie ścieków

Nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Chocz ul. Rynek 17, 63-313 Chocz reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Chocz Mariana Wielgosika w imieniu której działa Prezes Zakładu Wodno-Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Choczu ul. Pleszewska 41A Gabriel Kaczmarek na podstawie umowy Nr 1/2012 z dnia 02.11.2012 r. zwanym dalej Odbiorcą

a zwanym dalej Dostawcą,
reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków z nieruchomości:

.....
/adres/

§ 2

Dostawca oświadcza, że jestnieruchomości, o której
mowa w § 1.
/właściciel, współwłaściciel, dzierżawca, najemca, użytkownik, zarządca/

§ 3

Miejscem odbioru ścieków od Dostawców jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości /ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym/.

§ 4

Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 5

Do obowiązków Odbiorcy należy w szczególności:

1. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
2. usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

§ 6

Dostawca zobowiązuje się do:

1. utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji oraz do niezwłocznego usuwania ich awarii,
2. wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
3. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Odbiorcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w użytkowaniu Odbiorcy oraz dokonywania odczytu urządzenia pomiarowego,
4. powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Dostawcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
5. utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
6. wprowadzanie ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.

§ 7

Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków opadowych i wód drenażowych.

§8

Ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą zawierać:

- a) odpadów stałych, mogących powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek.
- f) nie zdezynfekowanych ścieków z zakładów opieki zdrowotnej oraz zakładów weterynaryjnych.

§ 9

Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Dostawcy lub osoby trzeciej, za którą Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności, niezawinioną przez Odbiorcę warię sieci kanalizacyjnej na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- b) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- c) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Dostawcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
- d) innymi przyczynami zależnymi od odbiorcy.

§ 10

1. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczynny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Dostawcy usług. Dodatkowy wodomierz zainstalowany może być po uzgodnieniu warunków z Odbiorcą oraz po odbiorze i zaplombowaniu go.

§ 11

1. Dostawca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze.
2. Zgłoszenie przez Dostawcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Dostawcy zwraca się ją po wyjaśnieniu z Dostawcą wody.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych na fakturze Odbiorca będzie obciążał Dostawcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. Taryfy zatwierdzone przez Radę Miejską Gminy Chocz ogłoszone są w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązują Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Taryfy obowiązują przez jeden rok.
3. Zmiana taryf nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiorca ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza Gminy Chocz oraz Dostawcy, jeżeli:
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Dostawca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.
2. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na pisemny wniosek Dostawcy i na jego koszt.

§ 14

Przedstawiciele Odbiorcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli

urządzenia pomiarowego lub dodatkowych wodomierzy i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej.

§ 15

1. Dostawca zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Dostawca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Odbiorcy, faktury oraz inne dokumenty wysyłane przez Odbiorcę poczytuje się za doręczone Dostawcy.

§ 16

1. Umowę zawarto na **czas nieokreślony/określony do dnia**
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Dostawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy przez Dostawcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Odbiorcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).

§ 19

Dostawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA:

ODBIORCA:

.....

.....